BAY VIEW II

ANFA HILL

BAY VIEW II

ANFA HILL

SIGNATURE VILLAS AND APARTMENTS


BAY VIEW II
ANFA HILL



Entre mer et ville, une résidence d’exception

Bay View incarne cette ambition : un lieu où l'on se ressource face à l'océan, tout en restant tout proche de l'énergie urbaine, pour trouver l'équilibre parfait entre isolement et connexion.

Conçue pour ceux qui recherchent sérénité, sécurité et luxe, cette résidence fermée allie villas et appartements dans un cadre verdoyant et harmonieux.

La résidence se distingue par une conception aérée, alliant générosité des espaces et sensation d'intimité.

Une adresse prestigieuse

Au cœur d'Ain Diab Extension, la résidence profite d'une adresse prestigieuse au boulevard Abdelhadi Boutaleb. Dans ce nouveau quartier en fort développement de Casablanca, Bay View 2 bénéficie d'un emplacement unique où l'énergie de la ville rencontre le calme apaisant de l'océan Atlantique.

À cinq minutes à peine des plages, cette résidence se trouve à proximité immédiate des plus prestigieuses écoles internationales comme George Washington Academy et l'école belge de Casablanca, du Morocco Mall et d'axes routiers stratégiques.

Au sein d'un quartier en pleine expansion avec des projets immobiliers, des hôtels prestigieux, une promenade panoramique en bord de mer, des restaurants et une diversité de commerces, Bay View 2 offre un cadre de vie exceptionnel, alliant modernité, commodité et quiétude.

MOROCCO MALL	LÉON L'AFRICAIN DOMAINES D'ANFA	PLAGE AIN DIAB
3min	4min	3min



Un projet pensé pour votre famille



La résidence Bay View est fermée et sécurisée, pour offrir un cadre de vie privilégié, incluant des espaces de sport, de jeux pour enfants et des jardins paysagers où les balades à pied et les moments en famille prennent tout leur sens.

- 8000 M² JARDINS
- JEUX ENFANTS
- PAVILLON YOGA/SPORT
- PISCINES
- SÉCURITÉ 24H / 7J



Loin du tumulte mais proche de l'essentiel, Bay View se veut un refuge où l'on célèbre les couchers de soleil, la mer et les moments simples, dans un cadre d'exception qui marie élégance et sérénité.



Villas Signature

Découvrez nos Villas Signature alliant élégance et luxe discret avec des agencements intelligents, des intérieurs raffinés et des espaces généreux de 370 à 500 m² construits comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, 3 salons avec cheminée, une salle à manger et 4 suites à l'étage.

Profitez d'un jardin avec piscine privative sur des terrains de 250 à 510 m², dans un environnement où l'architecture moderne dialogue avec la nature.





4 types de villas pour épouser votre Art de vivre

VILLA SERENA
Un écrin de lumière organisé autour d'une double hauteur centrale, où se crée une harmonie entre les étages, l'intérieur et l'extérieur.

VILLA VERA
Son entrée latérale et son grand salon traversant dessinent des espaces baignés de lumière, l'agencement idéal pour un double salon marocain et européen.

VILLA MODAÏA
Avec sa modularité ingénieuse, cette villa devient le terrain d'expression de votre style. C'est la villa qu'il vous faut si vous souhaitez ouvrir votre cuisine sur votre espace de vie.

VILLA ORA
Une composition minutieuse des espaces qui transforme chaque mètre carré en espace de vie à part entière. La villa essentielle.



Le triple salon, agrémenté d'un coin cheminée, offre un cadre de réception chaleureux. Les matériaux nobles, comme le marbre Armani greige, la pierre naturelle et le bois de noyer, apportent une touche de raffinement et d'authenticité intemporelle.



VILLA VERA



REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrain : **400 à 440 m²**
Rez-de-chaussée : **150 à 160 m²**

4 Chambres | Salon cheminée | 2 Cuisines | Piscine

ÉTAGE

Étage : **140 à 150 m²**
Terrasse : **18 m²**





SOUS-SOL

Sous-sol : **130 à 140 m²**
Cour anglaise : **15 à 18 m²**

2 Places de parking et plus | Chambre de service | Box pour débarras ou stockage

BAY VIEW II
ANFA HILL

VILLA SERENA



REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrain : **420 à 460m²**
Rez-de-chaussée : **150 à 160 m²**



ÉTAGE

Étage : **150 à 160 m²**
Terrasse : **8 à 10 m²**



SOUS-SOL

Sous-sol : **130 à 140 m²**
Cour anglaise : **15 à 20 m²**

4 Chambres | Salon cheminée | 2 Cuisines | Piscine

2 Places de parking et plus | Chambre de service | Box pour débarras ou stockage

BAY VIEW II
ANFA HILL

VILLA MODAÏA



REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrain : **400 à 510 m²**
Rez-de-chaussée : **150 à 160 m²**



ÉTAGE

Etage : **140 à 150 m²**
Terrasse : **20 à 30 m²**



SOUS SOL

Sous-sol : **133 à 140 m²**
Cours Anglaise : **15 à 20 m²**

4 Chambres | Salon cheminée | 2 Cuisines | Piscine

2 Places de parking et plus | Chambre de service | Box pour debarras ou stockage

BAY VIEW II
ANFA HILL

VILLA ORA



REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrain : **270 à 293 m²**
Rez-de-chaussée : **120 à 130 m²**

4 Chambres | Salon cheminée | 2 Cuisines | Piscine

ÉTAGE

Étage : **130 à 140 m²**
Terrasse : **15 à 20 m²**





SOUS-SOL

Sous-sol : **70 à 80 m²**
Cour anglaise : **5 à 10 m²**

2 Places de parking et plus | Chambre de service | Box pour débarras ou stockage

BAY VIEW II
ANFA HILL


LIVE WITH NATURE


LIVE THE LIFESTYLE


LOVE THE VIEW